



KARLSTADS KOMMUN
KARLSTADS-HAMMARÖ ÖVERFÖRMYNDARNÄMND

Ansökan om överförmyndarnämndens samtycke angående ställföreträdares försäljning/köp av fast egendom, bostadsrätt, tomträtt med mera för huvudmannens räkning

Huvudman

Namn	Personnummer
------	--------------

Ställföreträdare (god man/förvaltare)

Namn	Personnummer
------	--------------

Namn	Personnummer
------	--------------

I egenskap av ställföreträdare avser jag/vi att för huvudmannens räkning utföra följande åtgärd (exempelvis "sälja huvudmannens bostadsrätt"):

Om ansökan avser försäljning av huvudmannens bostad, ange då här hur huvudmannen fortsättningsvis löser sin bostadsfråga:

Ange här skälen för den sökta åtgärden (om utrymmet inte räcker, vänligen använd lösblad):

Om ansökan avser köp, ange då hur köpet ska finansieras:

Om ansökan avser försäljning tänk då på att försäljningslikviden ska sättas in på ett överförmyndarsparat konto i huvudmannens namn.

Köparen/Köparna är anhöriga eller bekanta till mig, som i egenskap av ställföreträdare gör denna ansökan eller det finns andra omständigheter som innebär en jävssituation för mig.

Ställföreträdares underskrift	Ställföreträdares underskrift
Ort och datum	Ort och datum

Vänligen fyll i blanketten så fullständigt som möjligt. Glöm inte att underteckna och bifoga handlingar till ansökan!

**KARLSTADS KOMMUN**

KARLSTADS-HAMMARÖ ÖVERFÖRMYNDARNÄMND

Till ansökan bifogas:

- Den enskildes skriftliga samtycke (gäller även omyndigt barn som fyllt 16 år)
- Läkarutlåtande (om den enskilde inte kan lämna samtycke)
- Upprättat köpekontrakt eller överlåtelseavtal i original
- Värderingsintyg
- Skriftligt yttrande av den enskildes närmaste anhöriga
- Skriftligt samtycke av den enskildes make/maka (enligt 7 kap 5 § äktenskapsbalken ska make/maka lämna samtycke till försäljningen om det avser gemensam bostad)
- Beslut om fastighetstaxering (det senaste beslutet)
- Objektsbeskrivning
- Budgivningsprotokoll
- Bouppteckning (om säljaren är ett dödsbo) och eventuellt fullmakter (om dödsbodelägare lämnat fullmakt för undertecknande)

Viktig information

Om en huvudman har förmågan att företräda sig själv vid köp eller försäljning av fast egendom med mera ska hen själv skriva under kontraktet. I dessa fall behöver inte överförmyndarnämndens samtycke inhämtas.

Om en huvudman saknar förmågan att företräda sig själv vid köp alt. försäljning av fast egendom med mera så är det den gode mannen som företräder huvudmannen och skriver under kontraktet för huvudmannens räkning. En god man ska inhämta överförmyndarnämndens samtycke till köp alternativt försäljning av huvudmannens fasta egendom med mera.

Står huvudmannen under förvaltarens så är det förvaltaren som ska skriva under kontraktet. Förvaltaren ska inhämta överförmyndarnämndens samtycke till köpet eller försäljningen.